

Comune: **COCCAGLIO**

Tipologia: **VILLA BIFAMILIARE** Rif.: **7421** Prezzo (€): **307.500**

Classificazione energetica: **A+** kWh/m²a:

Descrizione:

Proponiamo ville bifamiliari di nuova costruzione disposte su due livelli più interrato; generosi spazi interni, giardino privato e porticato.

L'immobile è così composto: Piano terra, ampio soggiorno con cucina e accesso al portico, bagno di servizio/lavanderia e scala;

Primo piano: disimpegno, prima camera, seconda camera con balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale con ampio spazio da adibire a cabina armadio, un bagno padronale finestrato, e terrazzo;

Piano interrato: comoda taverna, possibilità di creare un bagno/lavanderia e autorimessa doppia con porta sezionale automatica.

Per fissare la visita può contattare il numero: 030.23.88.560 oppure: 335.13.55.015 (Rossi).

Offriamo servizio di fattibilità mutuo con possibilità di finanziare l'intero importo dell'acquisto. Vi informiamo su tutte le spese necessarie e la nostra consulenza prosegue fino all'atto notarile.

Finiture:

PORTONCINI BLINDATI COIBENTATI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI A SCELTA SU AMPIO CAPITOLATO, PREDISPOSIZIONE CLIMATIZZAZIONE, PORTE INTERNE IN VARIE ESSENZE, PREDISPOSIZIONE IMPIANTO D'ALLARME, PANNELLI SOLARI PER PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA, VIDEO CITOFONO A COLORI, TV SAT, IMPIANTI ELETTRICI BTICINO LIVING, PIATTI DOCCIA SERIE TWIST IDEAL STANDARD A SPESSORE RIDOTTO, MISCELATORI ACTIVA IDEAL STANDARD, SANITARI SOSPESI SERIE CONNECT-IDEAL STANDARD, ELEVATA COIBENTAZIONE CON CAPPOTTO ESTERNO, SERRAMENTI IN LEGNO CON VETRO TRIPLO E ZANZARIERE INCORPORATE, CALDAIE VAILLANT, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON CALDAIA AUTONOMA A CONDENSAZIONE.





